

## Is It Permissible To Rent Out A Property To A Bank?

Ref: IEC.0108

Date:11-11-2023

What do the Islamic scholars say about this issue: Can I rent out my property to a conventional bank i.e. a bank where interest-based transactions are made?

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الجواب بعون الملك الوهاب اللهم هداية الحق والصواب

Renting out a property to a bank is permissible, but it is better to avoid doing so. However, if one does rent out the property to a bank, the responsibility for the impermissible activities conducted there lies with the bank itself. The property owner is not sinful, provided he does not intend to assist in those impermissible actions.

It is stated in Muheet-ul-Burhani:

”واذا استاجر الذمي من المسلم دارا ليسكنها فلا بأس بذلك لان الاجارة وقعت على امر مباح فجازت وان شرب فيها الخمر او عبد فيها الصليب او ادخل فيها الخنازير لم يلحق المسلم في ذلك شئ لان المسلم لم يؤجر لها انما يؤجر للسكنى، وكان بمنزلة مالواجر دارا من فاسق كان مباحا، وان كان يعصى فيها“

Translation: If a Muslim rents out a house to a Zimmi for residence, it is allowed because the lease is based on a permissible act, so it is valid. If the tenant drinks alcohol, worships a cross, or keeps pigs in the house, the Muslim is not sinful as he did not lease it for those actions but for residence. This is just like renting a house to a Fasiq person—it is permissible even if he commits sins there.

(Al-Muheet-ul-Burhani, Volume 7, Page 483, Beirut)

Imam-e-Ahle-Sunnat Imam Ahmad Raza Khan (رحمة الله عليه) stated in response to a similar question:

”جبکہ اس نے صرف مکان کرائے پر دیا ہے، کرایہ داروں نے ہوٹل کیا اور افعال مذکورہ (شراب پینا و دیگر گناہ کے کام) کرتے ہیں تو زید (کرائے پر دینے والے) پر الزام نہیں لاتر وازرۃ و زراخری (کوئی جان کسی دوسرے کا بوجھ نہیں اٹھائے گی) اس صورت میں وہ کرایہ کے لئے جائز ہے، اگر اس نے کسی اسلامی جگہ میں خاص اسی غرض ناجائز کے لئے دیا تو گنہ گار ہے، مگر کرایہ کہ منفعۃ مکان کے مقابل ہے نہ ان افعال کے، اب بھی جائز ہے۔“

Translation: If one rents out a house and the tenants use it as a hotel and engage in prohibited acts (like drinking alcohol and other sinful activities), Zaid i.e. the landlord will not be blamed for their actions because (The Holy Quran has stated) لاتر وازرۃ و زراخری Translation: “No soul bears the burden of another”. In this case, landlords renting this place to them is permissible. However, if the property was specifically rented out for such impermissible purposes, the landlord is sinful. Nonetheless, since the rent is in exchange for the property’s usage, not for the sinful acts, it remains permissible.

(Fatawa Razawiyyah, Volume 19, Page 520,  
Raza Foundation, Lahore)

Imam-e-Ahle-Sunnat Imam Ahmad Raza Khan (رحمة الله عليه) while responding to another question writes:

”یہاں دو مقام ہیں، اول یہ کہ ان لوگوں کو سکونت کے لئے مکان، زراعت کے لئے زمین کرایہ پر دینا جائز ہے یا نہیں؟ دوم بر تقدیر جواز ان کے مال سے اجرت لینا کیسا۔ اول کا جواب، جواز ہے کہ اس نے تو سکونت و زراعت پر اجارہ دیا ہے نہ کسی معصیت پر اور رہنا، بونا فی نفسہ معصیت نہیں۔ اگرچہ وہ جہاں رہیں معصیت کریں گے، جو رزق حاصل کریں معصیت میں اٹھائیں گے، یہ ان کا فعل ہے جس کا اس شخص (کرائے پر دینے والے) پر الزام نہیں {لاتر وازرۃ و زراخری}۔۔۔۔۔“

دوم کا جواب یہ کہ جس مال کا بعینہ حرام ہونا معلوم ہو اس سے اجرت لینا جائز نہیں، مثلاً اجارہ دینے والے کو خبر ہے کہ یہ روپیہ زید نے غصب یا سرقہ، یا رشوت یا ہندہ نے زنا یا غنا کی اجرت یا کسی مسلمان نے خمر و خنزیر کی قیمت میں حاصل کئے ہیں، تو ان کا

لینا اسے روا نہیں، نہ اپنے آتے میں، نہ ویسے۔۔۔۔۔ ورنہ فتویٰ مطلقاً جواز پر ہے، یعنی اگرچہ اس کے پاس اموال حرام ہونا یقینی ہو، مگر یہ روپیہ کہ اس کرایہ میں دیتا ہے، بعینہ اس کا حرام ہونا معلوم نہیں تو لینا جائز، اگرچہ اس کا اکثر مال حرام ہی ہو۔

Translation: There are two points. First, is it permissible to rent out a property to such individuals for residence or agriculture? Second, if permissible, is it allowed to accept payment from their income? As far as the answer to first question is concerned, renting is permissible because the lease is for residence or agriculture, not for committing sins. Farming is not sinful in itself even if the tenants commit sins in those premises or spend sustenance earned from this place in sinful activities. These actions are their own responsibility, and the landlord will not bear the burden as Quran says, “لا تزر وازرة وزر اخرى”

Translation: “No soul bears the burden of another”

As far as the answer to second question is concerned, it is impermissible to take consideration/wage from the money known to be haram in itself for example the lessor knows that the rent is paid with the money acquired through usurpation, theft, bribery, or as consideration for adultery or singing, or acquired by a muslim as a price of wine or swine sold to someone. In all these cases, it is impermissible to accept the money—whether as rent or in any other way.”

He further explains and writes, “However, if above mentioned is not the case, fatwa is on its absolute permissibility i.e. it is permissible to take payment from him. It means it is certain that the tenant possesses haram money, but it is not known with certainty that the money paid in rent

is exactly from haram income then in this case receiving rent from him is allowed even if most of his income is from haram.”

(Fatawa Razawiyyah, Volume 19, Pages 141-144,  
Raza Foundation, Lahore)

Mufti Muhammad Amjad Ali Azami (رحمة الله عليه), when asked about renting a shop to a photographer, stated:

”اس شخص کو دکان کرائے پر دی جاسکتی ہے، مگر یہ کہہ کر نہ دیں کہ اس میں تصویر کھینچیے۔ اب یہ اس کا فعل ہے کہ تصویر بناتا ہے اور عذابِ آخرت مول لیتا ہے پھر بھی بہتر یہ ہے کہ۔۔۔ ایسے کو کرایہ پر دیں، جو جائز پیشہ کرتا ہو۔“

Translation: It is permissible to rent a shop to such a person, but the landlord should not say that he may engage in photography there. Now whatever he will do there, it will be his own act and he will bear the torment in the Hereafter. Nonetheless, it is better to rent the property to someone whose profession is from the category of lawful professions.

(Fatawa Amjadiyyah, Volume 3, Page 272,  
Maktabah Razawiyyah, Karachi, excerpted)

والله اعلم عز وجل ورسوله اعلم صلى الله تعالى عليه وآله وسلم

Written by

Abu Muhammad Mufti Ali Asghar Attari Madani

30th Muharram 1445 AH / 18th August 2023

Translated by Maulana Abdul Wajid Madani